

Суб'єкт права на конституційну скаргу – обслуговуючий кооператив „Житлово-будівельний кооператив „Кальміус“ в особі голови правління Федорова Сергія Григоровича – звернувся до Конституційного Суду України з клопотанням щодо перевірки на відповідність приписам частини четвертої статті 13, частини першої статті 19, частин першої, третьої та четвертої статті 41, частин першої, другої статті 47, частини першої статті 57, частини першої статті 58 у взаємозв'язку з частинами першою, другою статті 8 та пунктом 1 розділу XV „Перехідні положення“ Конституції України (конституційність) положень статей 137, 138 Житлового кодексу Української РСР від 30 червня 1983 року № 5464–X (далі – Кодекс), якими врегульовано порядок організації і діяльності житлово-будівельних кооперативів та контроль виконавчих комітетів місцевих Рад народних депутатів за діяльністю житлово-будівельних кооперативів.

Автор клопотання стверджує, що застосовані в остаточному судовому рішенні оспорювані положення Кодексу суперечать приписам Основного Закону України; порушують конституційне право власності та рівності усіх суб'єктів власності перед законом; нівелюють конституційну гарантію непорушності права власності суб'єкта права на конституційну скаргу, а також будь-кого іншого сучасно створеного житлово-будівельного кооперативу; суперечать критерію „якості закону“, не відповідають принципу юридичної визначеності, що є порушенням принципу верховенства права.

На думку скаржника застосування статей 137, 138 Кодексу призвело до втручання у його право власності без дотримання критеріїв правомірності втручання у мирне володіння майном, а також наслідком застосування цих норм є протиправне втручання у право власності будь-якого кооперативу, який за напрямом діяльності є житлово-будівельним, порушення його прав рівності серед інших суб'єктів права власності перед законом та порушення права на житло кожного члена такого кооперативу, в тому числі соціально незахищених осіб – вимушено переселених осіб та учасників бойових дій. Також, на думку суб'єкта права на конституційну скаргу, вбачається порушення конституційної гарантії кожного знати свої права і обов'язки.