

Суб'єкт права на конституційну скаргу – Салтиков Геннадій Іванович – звернувся до Конституційного Суду України з клопотанням щодо перевірки на відповідність частині першій статті 8, частинам першій, четвертій, сьомій статті 41, частині першій статті 58 Конституції України (конституційність) частини першої статті 376 Цивільного кодексу України від 16 січня 2003 року № 435–IV (далі – Кодекс), відповідно до якої *житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил.*

На думку автора клопотання, частина перша статті 376 Кодексу є неконституційною „в аспекті її змісту та способу дії“, що призвело до порушення фундаментальних прав, гарантованих статтями 8, 41 та 58 Конституції України.